1. 
2. **УКРАЇНА**
3. **ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**
4. **ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
5. **РІШЕННЯ**
6. **Сімдесят першої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання с. Фонтанка**

№ 2906 - VIII 01 квітня 2025 року

**Про передачу у власність гр. Подобаєвій Світлані Вікторівні земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Нова Дофінівка, провулок Шкільний, 6**

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 38, 39, 40, 81, 116, 118, 121, 122, 125 Земельного кодексу України, пп.5 п. 27 Перехідних положень Земельного кодексу України, п. 3 розділу VII Закону України «Про державний земельний кадастр», розглянувши заяву гр. Подобаєвої Світлани Вікторівни та подані матеріали, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), загальною площею 0,0694 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), гр. Подобаєвій Світлані Вікторівні, що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, с. Нова Дофінівка, провулок Шкільний, 6, кадастровий номер 5122783900:02:001:1840.

2. Передати гр. Подобаєвій Світлані Вікторівні безоплатно у власність земельну ділянку загальною площею 0,0694 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Нова Дофінівка, провулок Шкільний, 6, кадастровий номер 5122783900:02:001:1840.

3. Рекомендувати гр. Подобаєвій Світлані Вікторівні зареєструвати право власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства України.

4. Зобов’язати гр. Подобаєву Світлану Вікторівну виконувати обов’язки власників земельних ділянок, згідно ст.ст. 91, 103 Земельного кодексу України.

5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмеження у її використанні, зареєстрованого у Державному земельному кадастрі та вимог, передбачених:

- Законом України "Про електроенергетику", Постановою Кабінету міністрів України "Про затвердження Правил охорони електричних мереж" від 16.10.1997 № 575/97-ВР; Земельним кодексом України  
04.03.1997 №: 209, вид обмеження у використанні земельної ділянки: - Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (площа на яку поширюється дія обмежень - 0,0085 га);

- Земельним кодексом України, Водним кодексом України, постановою Кабінету Міністрів України від 13.05.1996року, № 502 "Про затвердження Порядку користування землями водного фонду", "Про затвердження Порядку складання паспортів річок" 14.04.1997 №: 347, вид обмеження у використанні земельної ділянки: - Водоохоронна зона (площа на яку поширюється дія обмежень – 0,0694 га).

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

**В.о. сільського голови Андрій СЕРЕБРІЙ**